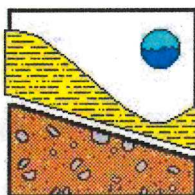


STUDIO DI GEOLOGIA
Geologo Corrado Ciurli - Geologo Laura Grassi - Geologo Valentina Picchi



via G. Di Vittorio, n. 41 51035 LAMPORECCHIO (PT)
Tel. 0573 81756
e-mail: geol.lauragrassi@gmail.com

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE
VIA PALMIRO TOGLIATTI, LOCALITA' MASTROMARCO
COMUNE DI LAMPORECCHIO



RELAZIONE GEOLOGICA DI FATTIBILITA'
DPGR 53/R 2011

Committente: Sig.ra Peruzzi Sandra

Collaboratori: Geologo Corrado Ciurli
Geologo Valentina Picchi

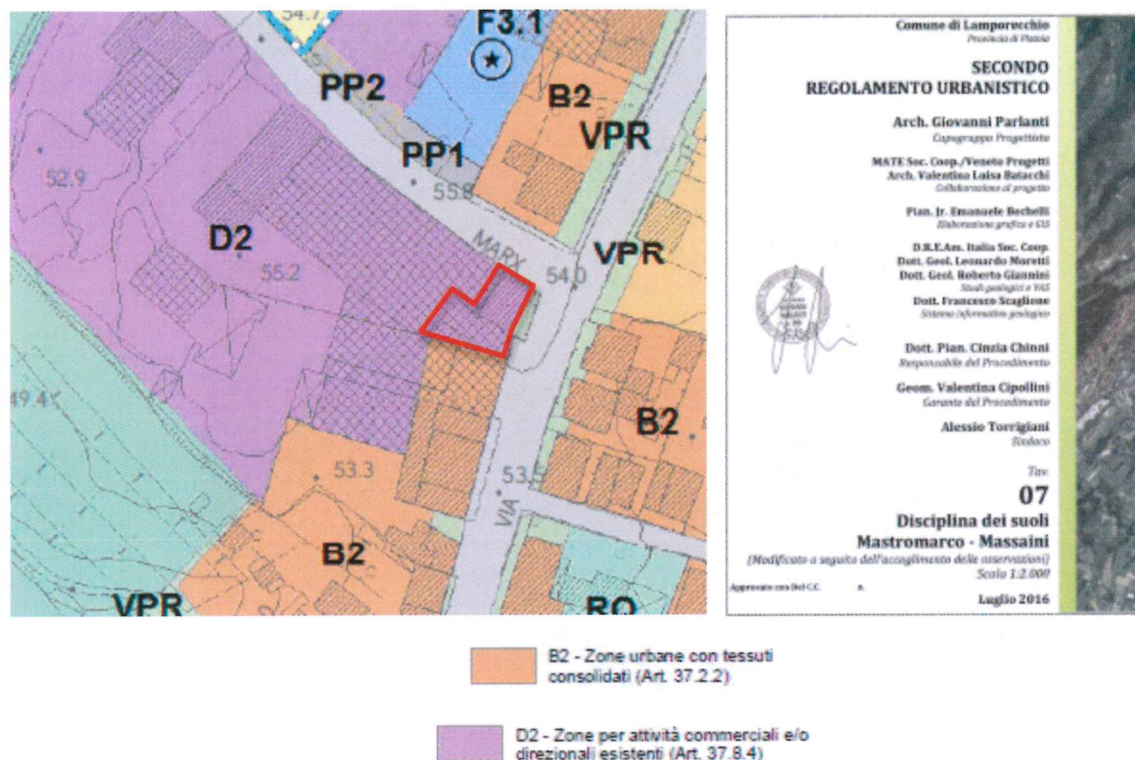


Laura Grassi
Laura Grassi
Geologo

Maggio 2019

PREMESSA

La presente relazione tecnica è stata redatta a corredo della richiesta di Variante al Regolamento Urbanistico del comune di Lamporecchio proposta, riguardante i fabbricati di proprietà della sig.ra Sandra Peruzzi e della Società Lamplast s.n.c. ubicati nel comune di Lamporecchio, via Palmiro Togliatti attualmente inseriti in zona D2.



Estratto Tavola Disciplina dei suoli , Secondo Regolamento Urbanistico

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

La variante è diretta al cambio di zona urbanistica del fabbricato di proprietà della sig.ra Peruzzi e della società Lamplast snc, da zona D2 in zona B2 per rendere coerente la destinazione d'uso attuale e futura dei fabbricati con la zona urbanistica di riferimento.

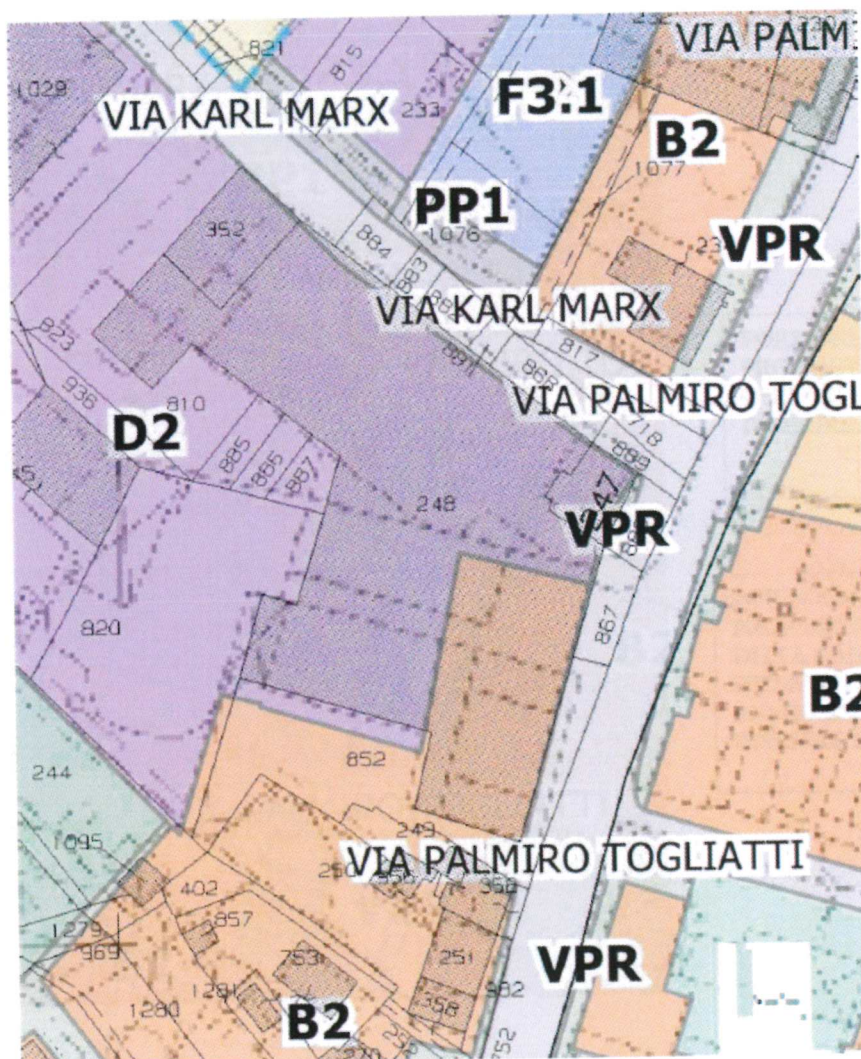
La proprietà della sig.ra Peruzzi attualmente è costituita da un fabbricato di civile abitazione con annesso piccolo fondo artigianale, mentre la porzione di fabbricato di proprietà della società Lamplast snc è a destinazione artigianale.

Per quanto riguarda la proprietà della sig.ra Peruzzi posto in via P. Togliatti angolo via C. Marz, l'attuale destinazione D2 pone delle limitazioni per la ristrutturazione dell'intero edificio e nella possibilità di apportare modifiche alla struttura.

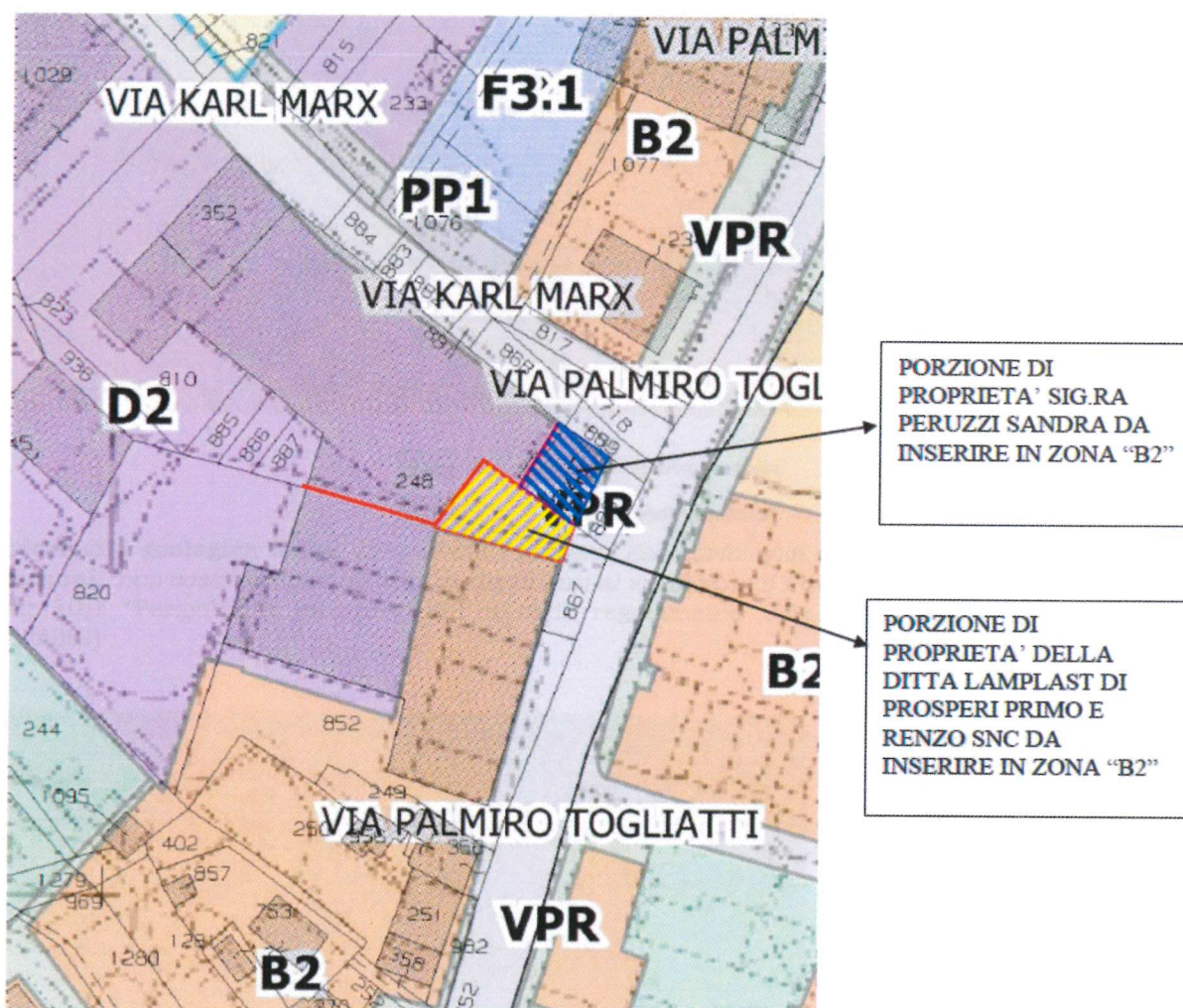
Per la proprietà della società Lamplast snc si segnala l'esigenza futura di ristrutturare e modificare la destinazione degli immobili da artigianali a civili.

La realizzazione di tale variante renderebbe possibile la realizzazione dei progetti di ristrutturazione della sig.ra Peruzzi e contestualmente uniformerebbe la zona B2 già prevista dal Regolamento Urbanistico vigente.

STATO ATTUALE
R.U. con sovrapposto estratto di mappa catastale
(scala 1:1000)



STATO MODIFICATO/SOVRAPPOSTO
R.U. con sovrapposto estratto di mappa catastale
(scala 1:1000)

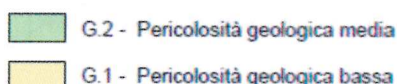
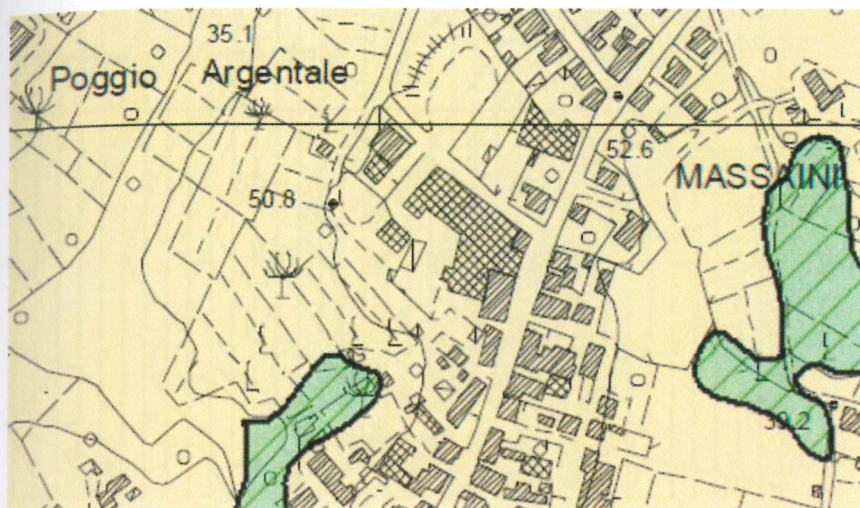


VALUTAZIONE DELLA PERICOLOSITA' E DELLA FATTIBILITA' (Regolamento Urbanistico)

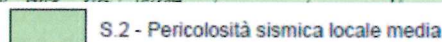
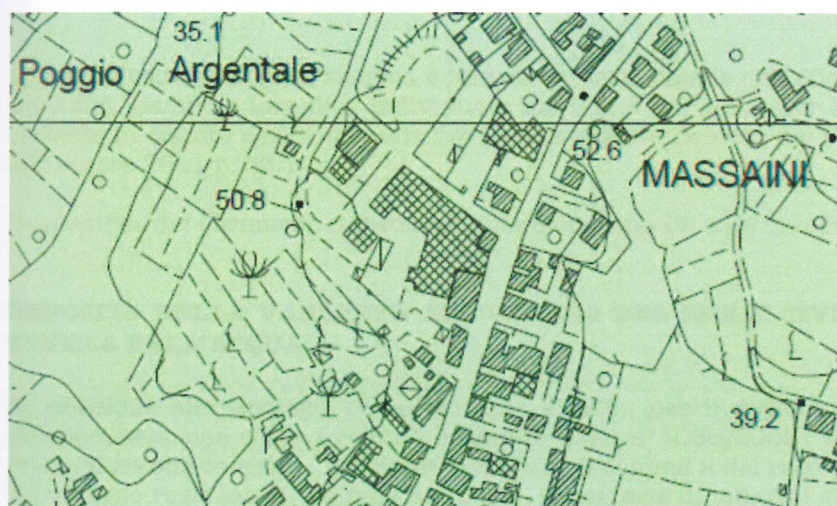
Il Comune di Lamporecchio è dotato di un Regolamento Urbanistico vigente approvato con DCC n° 21 del 29/04/2013.

Le indagini geologiche allegate al R.U. sono state redatte ai sensi del Decreto del presidente della giunta regionale 25 Ottobre 2011, n°53/R Regolamento di attuazione dell'art. 62 della legge regionale 3 Gennaio 2001 n°1 (Norme di governo del territorio) in materia di indagini geologiche.

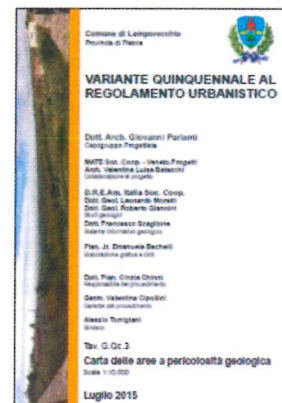
La variante oggetto della presente richiesta non comporta alcuna variazione della pericolosità geologica, sismica e idraulica della zona, di seguito riportate, né della fattibilità per fattori geologici, sismici e idraulici indicate dal P.S. e dal R.U. del come di Lamporecchio.

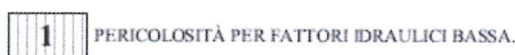
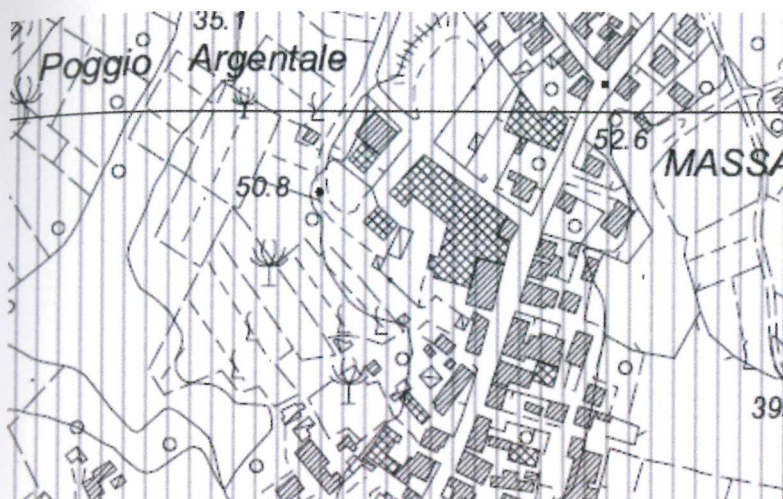


Pericolosità geologica bassa- aree in cui i processi geomorfologici e le caratteristiche litologiche e giaciture, non costituiscono fattori predisponenti al verificarsi di fenomeni morfologici.
(par 10.1 "Pericolosità geologica" del secondo regolamento Urbanistico, Relazione geologica di fattibilità.)



Pericolosità sismica locale media- Zone suscettibili di instabilità di versante inattiva e che pertanto potrebbero subire una riattivazione dovuta ad effetti dinamici quali possono verificarsi in occasione di eventi sismici: zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (che non rientrano in quelli previsti per la classe di pericolosità sismica S3)
(par 10.2 "pericolosità sismica locale" del secondo regolamento Urbanistico, Relazione geologica di fattibilità.)





Pericolosità per fattori idraulici bassa- aree collinari o montane prossime ai corsi d'acqua per le quali ricorrono le seguenti condizioni:

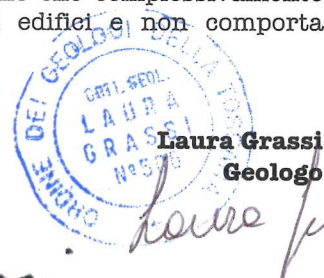
- nonn vi sono notizie storiche di precedenti inondazioni,
- si trovano in situazione di alto morfologico, di norma a quote altimetriche superiori di 2 metri rispetto al piede esterno dell'argine i, in mancanza, rispetto al ciglio di sponda..(par 10,3 "Pericolosità idraulica del secondo regolamento Urbanistico, Relazione geologica di fattibilità)

Le pericolosità geologica, sismica e idraulica , così come le classificazioni della fattibilità per fattori geologici, sismici e idraulici, individuate nel P.S. e nel R.U. , per la zona di intervento rimangono corrette in quanto aggiornate alla normativa vigente Decreto del presidente della Giunta Regionale 25 Ottobre 2011 n°53/R.

La modifica del perimetro rispettivamente della zona D2 e B2 non determina un aumento del rischio.

DEPOSITO DELLA VARIANTE ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE VALDARNO CENTRALE E TUTELA DELL'ACQUA

In relazione alla tipologia della Variante al R.U., per il deposito presso gli URTT delle indagini geologico-tecniche e per i relativi controlli (DGR n°1030/2003) tenuto conto delle considerazioni fatte , si ritiene corretto , nel rispetto dell'art. 5 comma 2 del regolamento di Attuazione dell'art. 62 della Legge regionale 3 Gennaio 2005 n°1, in materia di indagini geologiche, approvato con decreto del presidente della Giunta Regionale 25 Ottobre 2011 n°53/R , di avvalersi della "Certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche" (allegato 4) poiché la variante proposta prevede modifiche alla normativa e alle previsioni cartografiche che complessivamente non comportano incrementi di volume o di superficie coperta degli edifici e non comporta cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità.



Lamporecchio, 6 Maggio 2019